

Πρόγραμμα	ΕΙ – Περιβάλλον και Κλιματική Αλλαγή [EN – Environment and Climate Change]
CCI Προγράμματος	CCI 2021ΕΙ16FFPR003
Έκδοση Προγράμματος	3.2

25^η Διαδικασία Εξειδίκευσης	
Δράση	Δράση 1.1.45.2: Δράσεις Ενεργειακής Αναβάθμισης Δημοσίων Κτιρίων σύμφωνα με τα κριτήρια ενεργειακής απόδοσης
Έκδοση Εγγράφου Εξειδίκευσης	2.0 (Τροποποιεί το με αρ. πρωτ. ΥΠΕΘΟΟ οικ. 169923 ΕΞ 2024/14.11.2024 έγγραφο εξειδίκευσης (έκδοση 1.0) στο πλαίσιο της 15ης διαδικασίας εξειδίκευσης ΠΕΚΑ (Απόφαση με α.π. ΥΠΕΘΟΟ 175028 ΕΞ 2024/22.11.2024 – ΑΔΑ: 6Σ4ΞΗ-Α5Ω)

Ιούλιος 2026

Προτεραιότητα 1 : «Ενεργειακή απόδοση - Προώθηση ΑΠΕ - Ενεργειακές Υποδομές»- ΕΤΠΑ & Ταμείο Συνοχής

Στόχος Πολιτικής (ΣΠ) 2	Μια πιο πράσινη και ανθεκτική Ευρώπη με χαμηλές εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα και καθ' οδόν προς μια οικονομία καθαρών μηδενικών εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα, μέσω της προώθησης της δίκαιης μετάβασης σε καθαρές μορφές ενέργειας, των πράσινων και γαλάζιων επενδύσεων, της κυκλικής οικονομίας, του μετριασμού της κλιματικής αλλαγής και της προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή, της πρόληψης και της διαχείρισης των κινδύνων, και της βιώσιμης αστικής κινητικότητας
Ταμείο	ΕΤΠΑ & Ταμείο Συνοχής (ΤΣ)
Ειδικός Στόχος (ΕΣ) 2i (RSO2.1)	Προώθηση μέτρων ενεργειακής απόδοσης και μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου

ΣΠ 2 - ΕΣ 2i (RSO2.1) - Δράση 1.1.45.2: Δράσεις Ενεργειακής Αναβάθμισης Δημοσίων Κτιρίων σύμφωνα με τα κριτήρια ενεργειακής απόδοσης

Περιγραφή δράσης

Η δράση περιλαμβάνεται στην Κατηγορία Δράσεων «Ενεργειακές αναβαθμίσεις δημοσίων κτιρίων (μεγάλα δημόσια κτίρια, κτίρια κεντρικής διοίκησης, δημαρχεία κ.α.)».

Σύμφωνα με την Οδηγία 2012/27/ΕΕ - άρθρο 2 – ορίζεται ως “Βελτίωση της Ενεργειακής Απόδοσης” ενός κτιρίου η αύξηση της ενεργειακής απόδοσης λόγω τεχνολογικών αλλαγών, αλλαγών στη συμπεριφορά ή/και οικονομικών αλλαγών, ενώ σύμφωνα με την Οδηγία 2010/31/ΕΕ - «ΟΕΑΚ», όπως αυτή τροποποιήθηκε από την Οδηγία (ΕΕ) 2018/844, καθώς και τη Σύσταση (ΕΕ) 2019/786 της Επιτροπής «για την ανακαίνιση των κτιρίων», *στόχος είναι η επιτάχυνση της ανακαίνισης των υφιστάμενων κτιρίων έως το 2050 και η στήριξη του εκσυγχρονισμού όλων των κτιρίων με έξυπνες τεχνολογίες.*

Στο πλαίσιο της παρούσας δράσης προβλέπονται παρεμβάσεις βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης δημοσίων κτιρίων (μεγάλα δημόσια κτίρια, κτίρια κεντρικής διοίκησης, δημαρχεία, κ.α.), οι οποίες θα συνάδουν με τα κριτήρια ενεργειακής απόδοσης.

Οι δράσεις θα αφορούν στην ενεργειακή αναβάθμιση/ανακαίνιση κτιρίων φορέων της Κεντρικής δημόσιας διοίκησης-Υπουργεία, ΑΕ και ΝΠΔΔ, ΝΠΙΔ –Εποπτευόμενων από Φορείς της Κεντρικής Διοίκησης-Υπουργεία, Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, με έμφαση σε ιδιαίτερα ενεργοβόρα, εμβληματικά κτίρια ιδιαίτερης πολιτιστικής και ιστορικής σημασίας.

Ενδεικτικές παρεμβάσεις αποτελούν:

- η ενεργειακή αναβάθμιση κτιριακών κελύφους όπως προσθήκη μόνωσης,
- η αντικατάσταση/προσθήκη κουφωμάτων και υαλοπινάκων με νέα πιστοποιημένα, υψηλής ενεργειακής απόδοσης,
- η ενεργειακή αναβάθμιση Η/Μ εγκαταστάσεων,
- η ενσωμάτωση ΑΠΕ,
- η εγκατάσταση μονάδων συμπαραγωγής ηλεκτρισμού και θερμότητας υψηλής απόδοσης (ΣΗΘΥΑ),
- η αναβάθμιση συστημάτων φυσικού/τεχνητού φωτισμού,
- η εγκατάσταση συστημάτων ενεργειακής διαχείρισης κλπ.

Στο πλαίσιο της αξιοποίησης ΑΠΕ, περιλαμβάνονται δαπάνες αυτοπαραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας και αποθήκευσης, δηλαδή εφαρμογές ενεργειακού συμψηφισμού με την προϋπόθεση ότι δεν προκύπτει οικονομική δραστηριότητα από πώληση ηλεκτρικής ενέργειας.

Ο στόχος της υλοποίησης των παρεμβάσεων ενεργειακής αναβάθμισης θα είναι η κάλυψη των ελάχιστων απαιτήσεων ενεργειακής απόδοσης (ενεργειακή κατηγορία Β) ή, εάν αυτό είναι οικονομικά και τεχνικά εφικτό, η αναβάθμισή τους σε ανώτερη ενεργειακή κατηγορία.

Η κάλυψη του ενεργειακού στόχου θα διασφαλίζεται μέσω της διενέργειας ενεργειακής επιθεώρησης από Ενεργειακό Επιθεωρητή τόσο πριν, όσο και μετά την υλοποίηση των παρεμβάσεων.

Τα σχετικά έργα θα πρέπει να πληρούν μια εκ των κατωτέρω προϋποθέσεων:

α) τουλάχιστον μεσαίας κλίμακας ανακαίνιση, όπως ορίζεται στη σύσταση (ΕΕ) 2019/786 της Επιτροπής, (η οποία ανακαίνιση οδηγεί σε 30%-60% εξοικονόμηση πρωτογενούς ενέργειας) ή

β) τουλάχιστον 30 % μείωση των άμεσων και έμμεσων εκπομπών αερίων θερμοκηπίου σε σύγκριση με τις εκ των προτέρων εκπομπές.

Σε περίπτωση εργασιών ριζικής ανακαίνισης του κτιρίου (όπως ορίζονται στο άρθρο 2 του Ν. 4122/2013, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει), αυτές θα πρέπει να αναβαθμίζουν το κτίριο σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 7 παρ.5 ΚΕΝΑΚ 2017.

Τα επιδιωκόμενα αποτελέσματα της δράσης περιλαμβάνουν τη μείωση της κατανάλωσης ενέργειας των δημοσίων/δημοτικών κτιρίων και την παράλληλη μείωση των εκπομπών CO₂ μέσω της βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης και της χρήσης ΑΠΕ στις κτιριακές υποδομές, μέσω της υιοθέτησης ενεργειακά αποδοτικών συστημάτων για ψύξη και θέρμανση χώρων και την παραγωγή ζεστού νερού χρήσης, καθώς και μέσω της εφαρμογής λοιπών τεχνολογιών εξοικονόμησης ενέργειας.

Στοιχεία δράσης	☐ Κρατική ενίσχυση ☐ Χρηματοδοτικό μέσο ☐ ΟΧΕ ☐ ΟΧΕ-BAA ☐ ΤΑΠΤΟΚ ☐ Έξυπνη εξειδίκευση ☒ Άλλο: Μη επιστρεπτέα επιχορήγηση
Αναγκαίοι πρόσφοροι όροι	Α.Ο. 2.1 Εκπληρωμένος ΝΑΙ ☒ ΟΧΙ ☐ Δεν αφορά ☐ Α.Ο. 2.2 Εκπληρωμένος ΝΑΙ ☒ ΟΧΙ ☐ Δεν αφορά ☐
Δικαιούχοι δράσης	Υπουργεία, Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) (εποπτευόμενων από Φορείς της Κεντρικής Δημόσιας Διοίκησης), Νομικά Πρόσωπα Ιδιωτικού Δικαίου (Α.Ε. και Ν.Π.Ι.Δ. εποπτευόμενων από Φορείς της Κεντρικής Δημόσιας Διοίκησης), Δήμοι

Χρηματοδοτικός Πίνακας Δράσης (σε Ευρώ)

Κατηγορία περιφέρειας*	Ενωσιακή Συνεισφορά σε € (α)	Εθνική Συνεισφορά σε € (β)	Σύνολο σε € γ=(α)+(β)
Ταμείο Συνοχής	0,00	0,00	0,00
Σε μετάβαση	4.650.000,00	3.100.000,01	7.750.000,01
Λιγότερο Ανεπτυγμένες	40.162.500,00	7.087,500,22	47.250.000,22
Σύνολα	44.812.500,00	10.187.500,23	55.000.000,23
% εξειδίκευσης **			1,52%

Είναι δυνατή η χρήση υπερδέσμευσης προϋπολογισμού εντάξεων σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση με αριθμ. 57958 ΕΞ 2026/08.04.2026 – ΑΔΑ : 90Α7Η-7ΜΝ) «Αναπροσαρμογή των ποσοστών δέσμευσης πόρων των Προγραμμάτων του ΕΣΠΑ 2021-2027 «Ανταγωνιστικότητα», «Ψηφιακός Μετασχηματισμός», «Περιβάλλον και Κλιματική Αλλαγή», «Μεταφορές», «Ανατολική Μακεδονία, Θράκη», «Θεσσαλία», «Ήπειρος», «Δυτική Ελλάδα», «Στερεά Ελλάδα», «Πελοπόννησος», «Ιόνια Νησιά», «Βόρειο Αιγαίο», «Κρήτη», «Αττική», «Νότιο Αιγαίο»», με την οποία το ανώτατο επιτρεπόμενο ποσοστό εντάξεων επί της συνολικής χρηματοδότησης της Προτεραιότητας 1 του ΠΕΚΑ ανέρχεται σε 140,85%.

Δείκτες Εκρών και Αποτελεσμάτων Δράσης

Προτεραιότητα	Στόχος Πολιτικής/Ειδικός Στόχος	Κατηγορία Περιφέρειας	Δράση	π/υ δράσης	Δείκτης		Μονάδα μέτρησης	Τιμή βάσης /αναφοράς	Έτος βάσης /αναφοράς	Ορόσημο (2024)	Στόχος 2029	Πεδίο Παρέμβασης (ΠΠ)*		Ποσό που αντιστοιχεί στο ΠΠ (Ενωσιακή συνεισφορά σε €)**	Ποσό που αντιστοιχεί στο ΠΠ (Ενωσιακή + εθνική συνεισφορά σε €)**
					ID	Ονομασία						Κωδικός ΠΠ**	Ονομασία ΠΠ**		
1	ΣΠ2/ΕΣ 2i (RSO2.1) : Προώθηση μέτρων ενεργειακής απόδοσης και μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου (ΕΤΠΑ)	Περιφέρειες σε Μετάβαση	Δράση 1.1.45.2 Δράσεις Ενεργειακής Αναβάθμισης Δημοσίων Κτιρίων σύμφωνα με τα κριτήρια ενεργειακής απόδοσης	7.750.000,01	RCO19	Δημόσια Κτίρια με βελτιωμένη ενεργειακή απόδοση απόδοσης	τετραγωνικά Μέτρα			150	3.100	045	Ανακαίνιση για ενεργειακή απόδοση ή μέτρα ενεργειακής απόδοσης σε δημόσια υποδομή, έργα επίδειξης και υποστηρικτικά μέτρα σύμφωνα με τα κριτήρια ενεργειακής απόδοσης	4.650.000,00	7.750.000,01
					RCR26	Ετήσια κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας (εκ της οποίας: κατοικίες, δημόσια κτίρια, επιχειρήσεις, άλλα)	MWh/έτος	1.042	2021		625				
					RCR29	Εκτιμώμενες εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου	Τόνοι ισοδύναμου CO2/έτος	522	2021		313				



Προτεραιότητα	Στόχος Πολιτικής/Ειδικός Στόχος	Κατηγορία Περιφέρειας	Δράση	π/υ δράσης	Δείκτης		Μονάδα μέτρησης	Τιμή βάσης /αναφοράς	Έτος βάσης /αναφοράς	Ορόσημο (2024)	Στόχος 2029	Πεδίο Παρέμβασης (ΠΠ)*		Ποσό που αντιστοιχεί στο ΠΠ (Ενωσιακή συνεισφορά σε €)**	Ποσό που αντιστοιχεί στο ΠΠ (Ενωσιακή + εθνική συνεισφορά σε €)**
					ID	Ονομασία						Κωδικός ΠΠ**	Ονομασία ΠΠ**		
1	ΣΠ2/ΕΣ 21 (RSO2.1) : Προώθηση μέτρων ενεργειακής απόδοσης και μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου (ΕΤΠΑ)	Λιγότερο Ανεπτυγμένες Περιφέρειες	Δράση 1.1.45.2 Ενεργειακής Αναβάθμισης Κτιρίων σύμφωνα με τα κριτήρια ενεργειακής απόδοσης	47.250.000,22	RCO19	Δημόσια Κτίρια με βελτιωμένη ενεργειακή απόδοση απόδοση	τετραγωνικά Μέτρα			850	18.900	045	Ανακαίνιση για ενεργειακή απόδοση ή μέτρα ενεργειακής απόδοσης σε δημόσια υποδομή, έργα επίδειξης και υποστηρικτικά μέτρα σύμφωνα με τα κριτήρια ενεργειακής απόδοσης	40.162.500,00	47.250.000,22
					RCR26	Ετήσια κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας (εκ της οποίας: κατοικίες, δημόσια κτίρια, επιχειρήσεις, άλλα)	MWh/έτος	6.861	2021		4.116				
					RCR29	Εκτιμώμενες εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου	τόνοι ισοδύναμου CO2/έτος	3.438	2021		2.063				

Προτεραιότητα	Στόχος Πολιτικής	Ταμείο	Ειδικός Στόχος	Δράση	Κύριες ομάδες στόχου συμμετεχόντων/ Φορείς	Δείκτες Εκροών	Δείκτες Αποτελεσμάτων
1	ΣΠ2	ΕΤΠΑ	ΕΣ 2i (RSO2.1) : Προώθηση μέτρων ενεργειακής απόδοσης και μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου (ΕΤΠΑ)	Δράση 1.1.45.2 Δράσεις Ενεργειακής Αναβάθμισης Δημοσίων Κτιρίων σύμφωνα με τα κριτήρια ενεργειακής απόδοσης	Φορείς Κεντρικής Κυβέρνησης (Υπουργεία, ΝΠΔΔ, ΝΠΙΔ εποπτευόμενα από Φορείς ΚΔΔ) ΟΤΑ Α' Βαθμού	RCO19	RCR26, RCR29

Αναμενόμενος χρόνος έκδοσης πρόσκλησης

	Εκτιμώμενος Χρόνος
Συμμόρφωση με την αρχή μη πρόκλησης σημαντικής βλάβης*	ID Δελτίου Ελέγχου : 16876 Εκτίμηση συμμόρφωσης των δράσεων του Προγράμματος «Περιβάλλον και Κλιματική Αλλαγή» ως προς την Αρχή “μη πρόκληση σημαντικής βλάβης” (Do No Significant Harm - DNSH) – Ιούνιος 2022
Προγραμματικές δεσμεύσεις**	Δεν αφορά
Έγκριση κριτηρίων επιλογής πράξης	1 ^η γραπτή διαδικασία, Απόφαση με αρ. πρωτ. ΕΥΔ ΠΕΚΑ&ΠΟΛΠΡΟ 4544/02-05-2023
Άλλο: _____ ***	
Εκτιμώμενος χρόνος έκδοσης πρόσκλησης ή προσκλήσεων ****	1^ο τρίμηνο 2025(****) 3^ο τρίμηνο 2026

(****) Η δράση ενεργοποιήθηκε με π/υ 25 εκ.€ στο πλαίσιο της 2^{ης} τροποποίησης της Πρόσκλησης με α/α 5051 (α.π.50428 ΕΞ 2025/21.03.2025). Θα εκδοθεί νέα πρόσκληση με τον πρόσθετο π/υ

* Αν πρόκειται για δράση που περιλαμβάνεται στο εγκεκριμένο Πρόγραμμα αναφέρεται ο εκτιμώμενος χρόνος (μήνας, έτος) του εγγράφου συμμόρφωσης. Αν πρόκειται για νέα δράση που δεν περιλαμβάνεται στο εγκεκριμένο Πρόγραμμα, η ΔΑ, με βάση τις κατευθύνσεις της ΕΥΣΣΑ, θα εκτιμήσει αν η δράση καλύπτεται από τα δελτία ελέγχου που είναι διαθέσιμα, διαφορετικά θα πρέπει να συνυπολογίσει τον χρόνο που θα απαιτηθεί για να διαμορφωθεί το νέο δελτίο ελέγχου συμμόρφωσης με την αρχή μη πρόκλησης σημαντικής βλάβης (DNSH).

** π.χ. έγκριση επιχειρησιακού σχεδίου λυμάτων οικισμών Δ' προτεραιότητας, σύμφωνη γνώμη ΦοΔΣΑ, έκδοση κατευθυντήριων οδηγιών για την ολιστική προσέγγιση κλπ.

*** Για τον εκτιμώμενο χρόνο έκδοσης πρόσκλησης λαμβάνονται υπόψη τα στοιχεία που έχουν συμπληρωθεί στον πίνακα που ακολουθεί την περιγραφή της δράσης.

**** Αναγράφεται το τρίμηνο και το έτος κατά το οποίο εκτιμάται ότι θα εκδοθεί η πρόσκληση, ή οι προγραμματισμένες ενδεχομένως διαδοχικές προσκλήσεις της δράσης.